

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO

<p>Temat: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego</p>	<p>Zawartość opracowania:</p> <p>CZEŚĆ FORMALNO - PRAWNA,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informacja dotycząca BIOZ, str..... • Oświadczenia projektantów, str..... • Uprawnienia projektantów, str..... • Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izb zawodowych, str..... • Warunki PGE, str..... • Warunki MPEC, str..... • Warunki techniczne wykonania zjazdu drogowego str..... • Stanowisko ZDM, str..... • Decyzja PWKZ, str..... • Opinia ZUDP, str..... <p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opis techniczny do projektu zagospodarowania, str..... • Projekt zagospodarowania – skala 1:500, str..... <p>INWENTARYZACJA,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opis, str..... • Rysunki, str..... <p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Architektura, str..... • Konstrukcja, str..... <p>PROJEKTY INSTALACJI,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacje sanitarne, str..... • Instalacja elektryczne, str..... 	
<p>Adres: Dz. Nr 382, 392 obr. 207 przy ul. S. Czarnieckiego 13 w Przemysłu</p>		
<p>Inwestor : P. Józef Groch Ul. Kraszewskiego 10/19 37-700 Przemysł</p>		
<p>Data: luty 2012</p>		
<p>Autor-architektura:</p>		
<p>Architektura – sprawdzający:</p>		
<p>Konstrukcja:</p>	<p>Instalacje sanitarne:</p>	<p>Opracowanie:</p>
<p>Konstrukcja - sprawdzający:</p>	<p>Instalacje elektryczne:</p>	

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu
dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku
magazynowego na budynek usługowy na działkach nr 382, 392 obr. 207
przy ul. S. Czarnieckiego 13 w Przemysłu,

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana budynku,
- Mapa zasadnicza do celów projektowych,
- Wytyczne mpzp „Śródmieście I”,

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Budynek usługowy,

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Obecnie działki są zainwestowane budynkiem usługowym.
- Dojazd do działki z drogi gminnej ul. S. Czarnieckiego - działka nr 411 obr 207
- Działki są ogrodzone,
- Przez teren działek przebiega przyłącz ciepłowniczy oraz sieci kanalizacyjne,

4. ZAMIERZENIA PROJEKTOWE

- Głównym elementem zagospodarowania działki jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa usługowego,
- Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie projektowanym zjazdem drogowym publiczny przez podcień budynku na podwórze.
- Przyłącza mpec, kanalizacji, wody i energii elektrycznej – bez zmian. Projektuje się nowy układ odwodnienia podwórka.

5. BILANS TERENU

- Powierzchnia ogólna 2 działek..... - 0,0631ha
- Powierzchnia zabudowy budynku..... - 0,0428ha
(67,8% powierzchni terenu – ustaleniami mpzp dopuszczone 70%)
- Powierzchnia biologicznie czynna - 0,008ha
(12,65% powierzchni terenu – ustaleniami mpzp niemniej niż 10%)

Powierzchnia biologicznie czynna zaprojektowana została z kratki betonowej o powierzchni 0,0160ha. Z uwagi na zastosowaną ażurową kratkę betonową do obliczania powierzchni biologicznie czynnej przyjęto połowę jej powierzchni czyli 0,008ha co daje 12,65% powierzchni terenu więc warunek wynikający z mpzp jest spełniony.

- Powierzchnia utwardzona liczona razem z podcieniami - 0,0117ha
- Zgodnie z ustaleniami mpzp należy wskazać co najmniej 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni funkcji usługowej i handlowej. Powierzchnia usługowa i handlowa w budynku to 310,2m² (82,0m² na parterze, 125,0 na pierwszym piętrze, 103,2 na drugim piętrze). Wymagana ustaleniami mpzp ilość miejsc parkingowych to 11. W projekcie zagospodarowania działek 382 i 392 wskazano 5 miejsc parkingowych, pozostałe miejsca postojowe w pasach drogowych ulic ościennych.

6. PARAMETRY BUDYNKU

- Powierzchnia zabudowy..... - 428m²
- Kubatura budynku..... - 2710m³
- Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu bryły głównej wynosi max 11,95 m, budynek niski (N) max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, piwnica gospodarcza pod częścią parteru bryły głównej; powierzchnia zabudowy wynosi 428 m², zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagane w ilości min. 10 l/s, jest zapewnione z hydrantów na sieci miejskiej, najbliższy hydrant w odległości 9m od budynku w kierunku wschodnim, oga pożarowa jest wymagana, zapewnia ją ul. Czarnieckiego wzdłuż południowej krótszej ściany budynku – zabudowa pierzejowa – w odległości 5 m, na całej jej długości, przejezdna (budynek usytuowany w odległości do 500 m od siedziby JRG w Przemysłu).

7. INFORMACJE O FORMACH OCHRONY

- Teren opracowania jest objęty ochroną konserwatorską,

8. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- Brak wpływu eksploatacji górniczej na terenie inwestycji,

9. WARUNKI GRUNTOWE I BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

- W obszarze projektowanego budynku występują proste warunki gruntowe – pierwsza kategoria geotechniczna,

10. UWAGI

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Temat: Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku usługowego,
Adres: Dz. nr 382, 392 obr. 207 przy ul. S. Czarnieckiego 13 w Przemyślu
Inwestor : Pan Józef Groch zam. ul. J. Kraszewskiego 10/19, 37-700 Przemyśl,

Opracował:

- Podstawa opracowania
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - Tematem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku usługowego,
 - Zjazd drogowy publiczny z ul. Czarnieckiego,
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - Działki są zabudowane przedmiotowym budynkiem usługowym.
- Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - Przez teren działek przebiega sieć MPEC, oraz sieć kanalizacyjna odprowadzająca wodę z podwórza,
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
 - Upadek z wysokości podczas prac na rusztowaniach,
 - Zranienie przechodniów lub uszkodzenie pojazdów samochodowych znajdujących się na ulicy miejskiej lub na działkach prywatnych ościennych przedmiotem spadającym z rusztowania,
 - Porażenie prądem elektrycznym podczas prac związanych z używaniem sprzętu elektrycznego na budowie może wystąpić na każdym etapie,
 - Osunięcie się sterty składowanych materiałów budowlanych na skutek nieumiejętnego składowania,
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:
 - Zapoznanie pracowników projektem budowlanym,
 - Omówieni specyfiki projektu oraz harmonogramu robót,
 - Ogólne szkolenie BHP,
 - Poinformowanie pracowników istniejących w terenie instalacjach podziemnych i napowietrznych,
 - Pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych kontekście realnych zagrożeń,
 - Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - Wyznaczenie miejsca realizacji inwestycji,
 - Określenie wielkości i lokalizację miejsca składowania materiałów budowlanych oraz materiału rozbiórkowego z uwzględnieniem harmonogramu robót,
 - Ustalenie dróg i placów do składowania materiałów,
 - Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Na poszczególnych etapach realizacji wyłączyć z ruchu pieszego chodnik ulicy i parking od strony ul. Czarnieckiego oraz podwórzy działek ościennych. Wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami. Na rusztowanie założyć siatki osłonowe. Okna zabezpieczyć osłonami ze sztywnych płyt.

- Na terenie budowy winny znajdować się tablice informacyjne o pracach na wysokości.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 metra, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Przy wykonywaniu prac w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Ponadto pracownicy muszą uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.
- Rusztowania budowlane winny być atestowane, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, posiadać siatkę zabezpieczającą, zapewniać bezpieczną komunikację pionową, zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy. Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. Każda konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem stanu jej bezpieczeństwa, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania. Konstrukcję należy zakotwić do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równocześnie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie dachu powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1,0m więcej niż szerokość przejścia.
- **Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.**
- Organizacja zaplecza budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody),
- Wskazanie sposobu zabezpieczenia budowy przez wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy,

Opracował:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

budynku usługowego
zlokalizowanego na działkach nr 382, 392 obr 207
przy ul. S. Czarnieckiego 13 w Przemyślu

INWESTOR: Pan Józef Groch,
ul. J. Kraszewskiego 10/19,
37-700 Przemyśl,

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Opis	
Rzut parteru	1:100
Rzut połaci dachu	1:100
Elewacje budynku	1:100
Przekrój A-A	1:100

OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU USŁUGOWEGO

- **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Przedmiotem opracowania jest budynek usługowy. Bryła budynku na rzucie litery L zbudowany w granicy z działkami sąsiednimi.

Budynek jest około 60 letnim obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Konstrukcja murowana, z dachem pulpitowym i dwuspadowym, kryty papą.

- **LOKALIZACJA**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Przemysłu przy ul. S. Czarnieckiego 13 w granicy z pięcioma działkami.

Teren, na którym posadowiony jest budynek jest płaski, jest ogrodzony, zabudowany jest przedmiotowym budynkiem.

Działka posiada uzbrojenie w postaci sieci mpec, wodociągowej, kanalizacyjnej, i elektrycznej.

- **DANE OGÓLNE**

Powierzchnia zabudowy.....- 365m²

Kubatura budynku.....- 1512m³

- **MURY PARTERU**

Ściany zewnętrzne grubości 45cm i wewnętrzne nośne grubości 42 murowane z pustaków. Całość nieocieplona.

- **KOMINY**

Murowane z cegły pełnej.

- **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna w zdecydowanej większości PVC lub drewniana.

Stolarka drzwiowa drewniana.

- **TYNKI**

Wewnętrzne – kat. III cem-wap.

- **MALOWANIE I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ**

W pomieszczeniach mieszkalnych ściany malowane emulsją wewnętrzną.

- **INSTALACJE**

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną – podłączone do sieci gminnych. Ogrzewania budynku elektryczne.

- **IZOLACJE**

Brak izolacji poziomych.

- **KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU**

Dach wykonano jako drewniany dwu i jednospadowy oraz w części płaski. Pokrycie dachu stanowi papa. Rynny poziome i rury spustowe oraz wszelkie obróbki dachowe z blachy ocynkowanej płaskiej.

OPIS TECHNICZNY

do projektu
przebudowy, rozbudowy i nadbudowy
budynku usługowego
na działkach nr 382, 392 obr. 207
przy ul. S. Czarnieckiego 13 w Przemysłu,

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W stanie obecnym budynek jest około 60 letnim obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek był wielokrotnie przebudowywany. Konstrukcja murowana z cegieł pełnych na zaprawie cem-wap. Dach mieszany częściowo pulpitowy ze stopem żelbetowym, częściowo dwuspadowy a częściowo jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek użytkowany jest jako sklep branży obuwniczej z magazynami i zapleczem sanitarno – socjalnym.

Projektuje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego. Na rysunku rzutu parteru pokazano istniejący obrys ścian budynku z wyszczególnieniem tych ścian które pozostają i które będą wyburzane. Ponadto pokazano ściany projektowane. Wyszczególnienie takie zostało pokazane tylko i wyłącznie na rzucie parteru z uwagi na to iż budynek w stanie obecnym jest obiektem parterowy. Niemożliwe jest zaznaczenie graficzne i wyszczególnienie części przebudowywanej, rozbudowywanej i nadbudowywanej.

Budynek podzielony został na dwie zasadnicze bryły. Jedna to kontynuacja pierzei zabudowy ul. Czarnieckiego, częściowo podpiwniczona o 3 kondygnacjach nadziemnych. Kryta generalnie dachem dwuspadowym z lukarnami. Druga to zabudowa dwukondygnacyjna (druga kondygnacja w poddaszu) niepodpiwniczona z dachem pulpitowym z lukarnami.

W budynku zaprojektowano 2 wydzielone klatki schodowe – jedna z windą, dwa lokale usługowe na parterze i pierwszym piętrze, zaplecze socjalno – sanitarne, pokoje biurowe, magazyny oraz 5 pokoi hotelowych na drugim piętrze. Ponadto pomieszczenia techniczne i magazynowe w piwnicy budynku oraz pomieszczenie na kubły na śmieci zlokalizowane w parterze dostępne z zewnątrz – odległość drzwi pomieszczenia od okien mieszkalnych budynku na dz. 395 to 13,5m a od granicy działki 5,1m. Lokale usługowe użytkowane będą, jako sklep branży obuwniczej.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie projektowanym zjazdem drogowym publiczny przez podcień budynku na podwórze.

Przewiduję się realizację w technologii murowanej.

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE, NADBUDOWIE I ROZBUDOWIE.

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu bryły głównej wynosi max 11,95 m, budynek niski (N) max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, piwnica gospodarcza pod częścią parteru bryły głównej; powierzchnia zabudowy wynosi 428 m². Budynek w zwartej zabudowie miejskiej, z trzema ścianami w granicy działki, przylegającymi do budynków istniejących na sąsiednich działkach oraz w odległości min. 5,5 m od zachodniej granicy z działką nr 395 i nr 373. Występujące materiały palne, to: w salach sprzedaży i zapleczach magazynowych na parterze i na piętrze

obuwie i tekstylia z różnych materiałów; w pomieszczeniach biurowych, socjalnych oraz w hotelowych wyposażenie typowe: papier, płyty drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny, urządzenia elektroniczne i elektryczne. Gęstości obciążenia ogniowego nie określa. W zapleczach magazynowych sklepów przewiduje się max do 2000 MJ/m².
Kategoria zagrożenia ludzi:

- parter - ZL III, sala sprzedaży dla mniej niż 50 osób,
- I piętro - ZL III, sala sprzedaży dla mniej niż 50 osób,
- II piętro - ZL V, pokoje hotelowe.

Przewidywana liczba ludzi – do 40 osób na parterze i na I piętrze, 15 miejsc noclegowych w 5 pokojach hotelowych na II piętrze.

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem oraz nie jest przewidywane stosowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo. Cały budynek znajduje się w 1 strefie pożarowej, o powierzchni ok. 870 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 8000 m². Wymagana klasa odporności pożarowej całego budynku „C”. Elementy budowlane posiadają odporność ogniową:

- słupy i ściany nośne - R 120, żelbetowe i murowane,
- stropy - REI 60, żelbetowe,
- sufity w poddaszach - EI 60, systemowe, z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych, na stelażu, z wełną mineralną,
- ściany zewnętrzne - REI 120, murowane,
- ściany wewnętrzne - EI 60, 30 i bezklasowe, murowane i systemowe,
- konstrukcja dachów - bezklasowa, drewniana, osłonięta sufitami EI 60.

Drewniana konstrukcja dachów będzie uodporniona środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności, wszystkie elementy budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO), będą spełniać wymagania dla klasy „C”.

Inne wydzielenia ppoż. i wymagania:

- ściany oddzielenia ppoż. klasy REI 120 w północnej, wschodniej i zachodniej granicy działki, wyprowadzone 0,30 m ponad pokrycia dachów i wysunięte 0,30 m poza elewację lub z 2-metrowej szerokości pasem klasy EI 60 w tej elewacji,
- ściany wydzielające poziomą komunikację od pomieszczeń o odporności ogniowej min. klasy EI 30,
- klatka schodowa w bryle głównej wydzielona ścianami o odporności ogniowej min. klasy REI 120, z drzwiami klasy EI 30 od komunikacji poziomej w piwnicy, na parterze i na piętrach; klatka w bryle tylnej otwarta,
- klatka schodowa w bryle głównej wyposażona w klapę oddymiającą o powierzchni czynnej 5 % rzutu poziomego wydzielonej powierzchni klatki.

Warunki ewakuacji:

- długość przejść ewakuacyjnych największa w sali sprzedaży na I piętrze, wynosi max 16 m, poniżej dopuszczalnej wielkości 32 m,
- z sali sprzedaży na parterze są 2 wyjścia ewakuacyjne, w tym jedno bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie bezpośrednio na wydzieloną pożarowo klatkę schodową oraz wyjście dodatkowe na korytarz; z sali sprzedaży na I piętrze jest jedno wyjście bezpośrednio na wydzieloną pożarowo klatkę schodową oraz wyjście dodatkowe na korytarz,
- długość dojść ewakuacyjnych: na II piętrze (hotelowym) max 7,5 m do drzwi EI 30 wydzielonej pożarowo klatki schodowej; na I piętrze z sali sprzedaży, z biur i z magazynu zaplecza korytarzem i otwartą klatką schodową do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnej wielkości 30 m; na parterze max 15 m na poziomej drodze ewakuacji,
- szerokość korytarzy: na parterze 1,35 – 1,51 m, na I piętrze 1,34 – 1,47 m, na II piętrze (hotelowym) 1,26 m – przeznaczone do ewakuacji mniej niż 20 osób,
- szerokość biegów (min. 1,20 m) i spoczników (min. 1,50 m) obu klatek schodowych

spełnia wymagania, szerokość wyjść z klatek schodowych na zewnątrz budynku min. 1,20 m,

- klatka schodowa w bryle głównej obudowana ścianami min. klasy REI 60, z drzwiami z korytarzy na wszystkich poziomach klasy EI 30, wyposażona w klapę oddymiającą w dachu nad spocznikiem,
- drogi ewakuacji – korytarze i klatka schodowa w bryle głównej – wyposażone w oświetlenie awaryjne.

Instalacje użytkowe (elektryczna, ogrzewcza, odgromowa) będą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardów jak dla obiektów zaliczonych do budynków użyteczności publicznej, będą wyposażone w wyłączniki i inne wymagane zabezpieczenia. W budynku będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji – korytarze oraz klatka schodowa w bryle głównej,
- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym w korytarzach na wszystkich poziomach na pionach przy obu klatkach schodowych,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja odgromowa.

Budynek będzie wyposażony w sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe typ ABC na każdej kondygnacji, odrębnie dla sklepów, dla zaplecza magazynowego, dla pozostałych części kondygnacji. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagane w ilości min. 10 l/s, jest zapewnione z hydrantów na sieci miejskiej, najbliższy hydrant w odległości 9m od budynku w kierunku wschodnim. Droga pożarowa jest wymagana, zapewnia ją ul. Czarnieckiego wzdłuż południowej krótszej ściany budynku – zabudowa pierzejowa – w odległości 5 m, na całej jej długości, przejezdna (budynek usytuowany w odległości do 500 m od siedziby JRG w Przemyśle).

2. LOKALIZACJA

Projektowany budynek zlokalizowany jest w Przemyśle przy ul. Czarnieckiego 13 w zwartej zabudowie miejskiej w granicy z działkami nr 395, 373, 357, 370, 411 obr 207.

Znajdujący się na działce nr 395 budynek jest dwupiętrowym podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o wysokości w najwyższym punkcie (ściana oddzielenia p.poż wystająca ponad pokrycie) 12,40m. Nowoprojektowany budynek przylega do jego ściany szczytowej i zrównuje się z nim wysokością (ściana p.poż wychodząca ponad pokrycie dachu zrównuje się ze ścianą budynku sąsiedniego na dz. 395).

Nowoprojektowany budynek znajduje się w granicy z działką drogową nr 411 – zgoda Zarządu Dróg Miejskich ZDM/NT-1/434/018/2012 z dnia 15 lutego 2012r.

Budynek istniejący na działce nr 370 zbudowany w granicy dz. 382 jest obiektem garażowym parterowym krytym dachem płaskim o wysokości 3,3m. Projektuje się nadbudowę w granicy budynku na działce nr 382 z 6,1m do 8,5m.

Budynek znajdujący się na dz. 370 o nr 15 przy ul. Czarnieckiego jest budynkiem mieszkalnym odległość od granicy dz. 382 to 11,0 do 15m. Parapety okien parteru budynku znajdują się na wysokości około 100cm na poziomem terenu.

Budynek istniejący na działce nr 357 zlokalizowany w granicy z dz. 382 jest obiektem parterowym krytym dachem jednospadowym o wysokości w najwyższym punkcie około 5,6m. Projektuje się nadbudowę budynku na działce nr 382 z 6,1m do 8,5m.

Budynek istniejący na działce nr 373 jest obiektem dwukondygnacyjnym mieszkalnym wielorodzinnym. Przy granicy z działką 382 znajdują się dawne suche ubikacje. Projektuje się nadbudowę budynku na działce nr 382 (w granicy z budynkiem na dz. 357) z 4,6m do 7,3m.

Pomieszczenia mieszkalne znajdują się w ścianach podwórzowych budynków na dz. 395 i 373. Parapety okien parteru budynków znajdują się na wysokości około 150cm na poziomem terenu. Odległość okien od granicy dz. 382 i 392 to 7,0m i 8,0m.

PRZESŁANIANIE

Spełniając warunek wynikający z §13 r rozporządzenia ministra infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” rozpatrzono wzajemne oddziaływanie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach znajdujących się na działkach 373 i 395 oraz w projektowanym budynku na dz. nr 382 i 392 oraz obr 207. Ponadto rozpatrzono oddziaływanie na pomieszczenia przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujące się w budynku mieszkalnym nr 15 znajdującym się na działce nr 370 obr 207.

Przesłania w stosunku do budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na dz. Nr 366 nie rozpatruje się, ponieważ ściana budynku na dz. 366 jest ścianą szczytowa bez otworów okiennych.

Budynki znajdujące się na działkach nr 373 i 395 są obiektami dwukondygnacyjnymi mieszkalnymi wielorodzinnymi o wysokości w kalenicy około 12,0m i przy okapie około 9,70m. Odległość okien od granicy dz. 382 i 392 to 7,0m i 8,0m. . Parapety okien parteru budynków znajdują się na wysokości około 150cm na poziomem terenu. Odległość pomiędzy ścianą z oknami budynku na ww. działkach a oknami projektowanego budynku (okna pierwszej piętra części budynku z dachem pulpitowym) wynosi około 17,0m. Wysokość projektowanego budynku głównego wynosi znajdującego się na wprost okien w budynkach istniejących wynosi max 980cm a budynku z dachem pulpitowym 6,05, przy okapie i 8,5m przy ścianie p.poż szczytowej. Zatem rozpatrywana maksymalna wysokość przesłaniania w przypadku budynku projektowanego oddziaływującego na budynki istniejące to 9,8m a maksymalna wysokość przesłaniania w przypadku budynków istniejących oddziaływujących na budynki projektowane to 12,0m (bez uwzględniania wysokości okien budynku istniejącego). Wzajemne odległości budynków są większe niż wysokości przesłaniania zatem warunek wynikający z §13 rozporządzenia jest spełniony.

Budynek znajdujący się na dz. 370 o nr 15 przy ul. Czarnieckiego jest budynkiem mieszkalnym odległość od granicy dz. 382 to 11,0 do 15m. Parapety okien parteru budynku znajdują się na wysokości około 100cm na poziomem terenu. Wysokość budynku projektowanego w granicy (ściana bez otworów okiennych) to max 8,5m. Wzajemne odległości budynków są większe niż wysokości przesłaniania, zatem warunek wynikający z §13 rozporządzenia jest spełniony.

Część działki nr 370 położona przy wschodniej granicy działki 382 jest niezabudowana zabudowa mieszkaniową - znajduje się tam jedynie parterowy obiekt o wysokości maksymalnie 3,5m wykorzystywany jako punkt sprzedaży biletów z wszystkimi oknami zwróconymi na południe do ul. Czarnieckiego). Wobec faktu, iż ściana nowo projektowanego budynku na dz. 382, 392 w granicy z działką nr 370 jest ścianą p.poż bez otworów okiennym nie zachodzi zjawisko wzajemnego przesłaniania budynków.

Budynek istniejący na działce nr 357 zlokalizowany w granicy z dz. 382 jest obiektem parterowym krytym dachem jednospadowym o wysokości w najwyższym punkcie około 5,6m. Budynek mieszkalny nr 6 przy ul. Kopernika znajdujący się na działce nr 357 jest obiektem dwukondygnacyjnymi mieszkalnymi wielorodzinnymi o wysokości w kalenicy około 12,0m i przy okapie około 9,70m. Odległość okien od granicy dz. 382 i 392 to około 10,0m. Parapety okien parteru budynków znajdują się na wysokości około 150cm na poziomem terenu. Projektowana nadbudowa w granicy działki nr 382 do wysokości maksymalnie 8,5m. Odległości budynków są większe niż wysokości przesłaniania, zatem warunek wynikający z §13 rozporządzenia jest spełniony.

Ponadto §13 ust 4 rozporządzenia dopuszcza zmniejszenie wymaganych parametrów w zabudowie śródmiejskiej o połowę a przedmiotowa inwestycja jest w zabudowie śródmiejskiej. Ponadto §60 rozporządzenia nie dotyczy przedmiotowej inwestycji

We wszystkich pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi minimum 1:8.

3. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	- 428m ²
Powierzchnia użytkowa	- 775,6m ²
Powierzchnia usługowa i handlowa	- 310,2m ²
Kubatura	- 2710m ³
Szerokość budynku od ul. Czarnieckiego	- 12,30m
Maksymalna długość budynku (od. Dz. 370)	- 33,63m
Wysokość budynku głównego	- 11,95m
Wysokość budynku w podwórzu	- 8,5m
Liczba kondygnacji budynku głównego	- 3 nadziemne
Liczba kondygnacji budynku w podwórzu	- 2

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Piwnica

1. Klatka schodowa	
Kortarz	- 26,5m ²
2. Pom. gospodarcze	- 6,3m ²
3. Pom gospodarcze	- 3,5m ²
4. Wymiennikownia	
Pom przyłączy	- 12,2m ²
5. Pom gospodarcze	- 19,0m ²

Razem - **67,5m²**

Parter

1. Pow. sprzedaży	- 82,0m ²
2. Wiatrołap	- 5,4m ²
3. Klatka schodowa	- 12,8m ²
4. Klatka schodowa	- 4,2m ²
5. Pom. gosp.	- 3,2m ²
6. Korytarz	- 22,0m ²
7. Pok. biurowy	- 9,2m ²
8. Pok. socjalny	- 7,2m ²
9. Szatnia	- 3,1m ²
10. Łazienka	- 2,9m ²
11. Wiatrołap	- 5,5m ²
12. Klatka schodowa	- 16,5m ²
13. Magazyn	- 98,0m ²

Razem - **272,2m²**

Pierwsze piętro

1. Pow. usługowa	- 125,0m ²
2. Klatka schodowa	- 17,8m ²
3. Korytarz	- 17,0m ²
4. Pok. biurowy	- 11,9m ²
5. Pok. socjalny	- 8,8m ²
6. Łazienka	- 3,0m ²
7. Szatnia	- 3,9m ²
8. Pok. biurowy	- 12,5m ²
9. Pom. gospodarcze	- 2,4m ²
10. Klatka schodowa	- 16,5m ²
11. Magazyn	- 88,0m ²

Razem - 306,8m²

Drugie piętro

1. Klatka schodowa	- 12,3m ²
2. Korytarz	- 9,5m ²
3. szyb windy	
4. Pom .gosp	- 4,1m ²
5. Pokój hotelowy	- 16,5m ²
6. Łazienka	- 3,5m ²
7. Pokój hotelowy	- 16,4m ²
8. Łazienka	- 3,2m ²
9. Pokój hotelowy	- 12,3m ²
10. Łazienka	- 3,0m ²
11. Pokój hotelowy	- 15,5m ²
12. Łazienka	- 3,8m ²
13. Łazienka	- 3,0m ²
14. Pokój hotelowy	- 25,2m ²

Razem - 129,1m²

SUMA CAŁOŚCI - 775,6m²

5. FUNDAMENTY

W zasadniczej większości projektuje się nowe fundamenty – szczegółowy opis w części konstrukcyjnej.

5a. OPINIA GEOTECHNICZNA

Działki nr 382, 392 obr. 207 zlokalizowane są przy ul. S. Czarnieckiego 13 stanowią teren płaski bez skarp i cieków wodnych. Teren, na którym planuje się rozbudowę nadbudowę i przebudowę budynku jest ogrodzony, zabudowany budynkiem usługowym parterowym.

Ocenę gruntu dokonano na podstawie analizy zasobów archiwalnych dotyczących rozpatrywanego terenu, przeprowadzono wizje lokalną połączoną a ocena morfologiczną gruntu oraz przeprowadzono wywiad dotyczący zachowania się i posadowienia obiektów sąsiednich ponadto przeprowadzono odkrywkę kontrolną celem określenia jakości gruntu.

Gdyby w trakcie wykonywania wykopów okazało się, że lokalnie występuje słabsza warstwa, należy ją usunąć, a ubytki uzupełnić warstwą zagęszczonego żwiru lub pospółki. Roboty ziemne wykonywać w porze suchej przy jak najmniejszym obciążaniu terenu budowy ciężkim sprzętem mechanicznym.

Do obliczeń przyjęto opór jednostkowy podłoża $q = 0,12 \text{ MPa} = 120 \text{ kN/m}^2$. Przed wykonaniem fundamentów wykopy ziemne należy odebrać komisyjnie z udziałem kierownika budowy i projektanta konstrukcji.

Budynki sąsiednie zabudowane w granicy w pełni podpiwniczone – nie stwierdzono wody powyżej posadowienia fundamentów. Poniżej posadowienia nie stwierdzono warstw organicznych i słabonośnych. Nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.

Zgodnie z §4.1 pkt. 1 rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na działkach nr 3852, 392 obr. 207 występują proste warunki gruntowe.

Projektowany budynek jest obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, zawiera 2 do 3 kondygnacji nadziemnych oraz ma zapewnione wymagania bezpieczeństwa dotyczące posadowienia.

Zgodnie z §4.1 pkt. 3 rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek wraz ze sposobem posadowienia możemy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. ŚCIANY I STROPY

Pełnia rolę konstrukcji nośnej stropów i stanowią przegrodę termiczną. W projekcie zastosowano RÓŻNE TYPY ŚCIAN:

ZEWNĘTRZNE

- ścianę parteru usytuowaną w granicy z działkami nr 370, 357 i 373 obr 207 pozostawia się bez zmian – zostaje wzmocniona słupami żelbetowymi od wewnątrz,
- ściany pierwszego i drugiego piętra usytuowane w granicy z działkami nr 370, 357 i 373 obr 207 projektuje się jako osłonową konstrukcję żelbetowej z pustaków suporex 24cm ocieplone styropianem minimum 20cm,
- ściany parteru, pierwszego i drugiego piętra nieusytuowane w granicy projektuje się z Tonga grubości 40cm. Wykończenie wewnętrzne ścian zgodnie z wytycznymi producenta.
- ściany fundamentowe z betonu wylewane na mokro o grubościach 24 i 30cm częściowo żelbetowe - zgodnie z rysunkami konstrukcji.

WEWNĘTRZNE

- nośne gr.24cm z pustaka suporex
- działowe gr.8 i 12cm z płyt gipsowo – kartonowych na profilach stalowych wypełnione wewnątrz wełną mineralną (na parterze i poddaszu)

W całym budynku zaprojektowano stropy żelbetowe zgodnie z rysunkami konstrukcji. Strop nad drugim piętrzem drewniany stanowiący jednocześnie konstrukcję dachu.

7. IZOLACJE

Budynek nie posiada izolacji termicznych ani przeciwwilgociowych – projektuje się:

Izolacje termiczne

- częściowo ściany jednowarstwowe niewymagające docieplenia
- ściany pierwszego i drugiego piętra będące w granicy z działkami nr 370, 357 i 373 obr 207 ocieplane styropianem minimum 20cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych styropian 8cm,
- ocieplenie poddasza wełną mineralną gr. 15 i poprzecznie 15cm,
- ocieplenie stropu parteru styropian 5cm,
- ocieplenie posadzki na gruncie– styropian 15cm,

Ścianę parteru usytuowaną w granicy z działkami nr 370, 357 i 373 obr 207 pozostawia się bez zmian - projektuje się wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej jako iniekcje krystaliczne w mur ceglany (cokół dookoła budynku) w poziomie 0,00 budynku,

Ściany fundamentowe

- tynk cem –wap.
- beton wylewany na mokro gr. 30 i 24cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa
- ocieplenie poliester ekstrudowany gr. 8 i 6cm,
- siatka zatopiona w kleju,
- folia kubełkowa,

Izolacje wodochronne

a) przeciwwilgociowe poziome

- izolacja pod ławami i na ławach fundamentowych 2x papa asf. na lepiku na gorąco
- izolacja w posadzce parteru - 2x papa asf. na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

b) przeciwwilgociowe pionowe

- Izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentów do wysokości cokołu budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka) lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol.
- Na styropianie zastosowano folię kubełkową na całej wysokości ścian piwnicy dookoła budynku, drenaż opaskowy i zasypkę żwirową w celu kompleksowego zabezpieczenia przed wodami opadowymi.

8. KOMINY

Projektuje się rozebranie istniejących kominów. Projektuje się wykonanie kominów wentylacyjnych grawitacyjnych z pustaków wentylacyjnych schiedel jedno-, dwu-, trzy i czterokomorowych, nad dachem ocieplonych styropianem 6cm i tynkowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC. Nie przewiduje się kominów spalinowych ani dymowych.

9. STOLARKA

Stosować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy, lecz z zachowaniem istniejących wymiarów i podziałów. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I,II,III strefie klimatycznej k_{max} dla okien ≤ 2.6).

Drzwi wewnętrzne typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych k_{max} dla okien ≤ 2.6). W pomieszczeniach sanitarnych (łazienki) stosować drzwi z kratką nawiewową.

10. PODŁOGI, POSADZKI I PARAPETY

Podłogi z płytek antypoślizgowych. W pomieszczeniach mokrych (łazienka, kuchnia) płytki, terakotę lub wykładzinę podłogową oraz izolację przeciwwilgociową. W pokojach biurowych – wykładzinę podłogową. W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu.

Parapety zewnętrzne – z blachy ocynkowanej lub o kolorze grafitowym. Parapety wewnętrzne alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

11. TYNKI

Tynki wewnętrzne cem- wap

Tynki zewnętrzne zgodnie z wytycznymi producenta materiałów konstrukcyjnych

Wykonać ocieplenie budynku metodą lekką moką.

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo kartonowe "zielone" uodpornione na wilgoć.

12. INSTALACJE

W budynku projektuje się nowe instalacje wody, kanalizacji, energii elektrycznej i C.O, wg załączonych projektów branżowych.

13. MALOWANIE I WYKŁADZINY ŚCIENNE

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Deski drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco-lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

14. DACH

Dach budynku drewniany. Dach budynku głównego dwuspadowy o kącie nachylenia poaci 23° i 28° i lukarn 22° . Dach części budynku w podwórzcu pulpitowy o kącie pochylenia połaci dachowej 15° , 29° i 30° . Całość kryta blachą płaską. Konstrukcja dachu płatwiowo – kleszczowa. Płatwie górne drewniane oparte na słupach i ścianach konstrukcyjnych.

Przekroje elementów dachowych zgodnie z opisem konstrukcji i zestawieniem drewna konstrukcyjnego. Elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć środkami ognioochronnymi, owado i grzybobójczymi np.:Fobos M4. Drewno konstrukcyjne kl C27 zgodnie z instrukcją producenta. Powierzchnia dachu 350m²

Jako pokrycie dachu zastosowano blachę płaską w kolorze grafitowym, montowaną według zaleceń producenta. Rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia.

15. UWAGI KOŃCOWE

Do wbudowania stosować można tylko te materiały budowlane, które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 –Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami - Art.10; Art. 105.Wszystkie prace budowlane ujęte w niniejszym projekcie można prowadzić dopiero po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i decyzji pod nadzorem osób uprawnionych.

**PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
BUDYNKU USŁUGOWEGO**

**PROJEKT NALEŻY TRAKTOWAC JAKO UZUPEŁNIENIE
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 7/2013
ZNAK: BGP.6740.454.2012 Z DNIA 7 STYCZNIA 2013**

Adres:

**Dz. Nr 382, 392 obr. 207
przy ul. S. Czarnieckiego 13
w Przemyślu**

Inwestor:

**P. Józef Groch
Ul. Kraszewskiego 10/19,
37-700 Przemyśl**

OPIS TECHNICZNY – UZUPEŁNIAJĄCY

do projektu **WYKONAWCZEGO**
przebudowy, rozbudowy i nadbudowy
budynku usługowego
na działkach nr 382, 392 obr. 207
przy ul. S. Czarnieckiego 13 w Przemysłu,

OPIS OBEJMUJE TYLKO CZĘŚCI WYMAGAJĄCE DOPRECYZOWANIA W STUSUNKU DO PROJEKTU ARCH-BUD

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – KSZTAŁT I DETALE LEWACJI

Elewacje budynku głównego podwórzową a zwłaszcza frontową zaprojektowano jako kontynuację pierzei zabudowy ul. Czarnieckiego z detalem architektonicznym i lukarnami zapewniającymi doświetlenie drugiej kondygnacji.

Kształt, wymiary i wzajemne rozmieszczenie elementów elewacji a zwłaszcza wielkości i promienie łuków lukarn przedstawiono na załączonych rysunkach wykonawczych.

Określono kształty wewnętrznych przestrzeni lukarn ich konstrukcji i grubości docieplenia aby do maksimum wykorzystać wnętrze budynku.

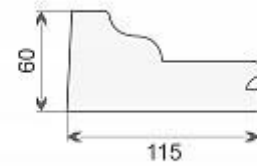
Szczegółowo podano grubości styropianu na poszczególnych częściach elewacji.

Niezależnie od projektowanego typu ścian i zastosowanego ocieplenia projektuje się detal w postaci gzymsów, podokienników, łuków i boniowania.

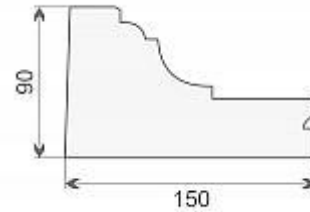
Detale elewacyjne zaprojektowano na elewacji frontowej od. Ul. Czarnieckiego i od podwórza jako elementy styropianowe zgodnie DECOR SYSTEM SZTUKATERIA (<http://decorsystem.pl/>). Dopuszcza się zastosowanie profili z katalogu innej firmy i innego profilu poszczególnych elementów pod warunkiem zachowania wymiarów zewnętrznych.

Wszystkie detale są nakładane na ocieplenie podstawowe. Szczegółowe rozmieszczenie elementów ich wymiary i wzajemny rozstaw określono na załączonych rysunkach.

Jako gzymsy zastosowano profile gzymsu elewacyjnego
GE-1,



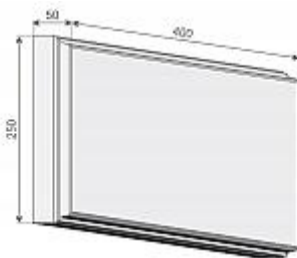
GE-4,



GE22



Jako **boniowanie** parteru od ul. Czarnieckiego zastosowano wzór boni o symbolu BE-4, lecz o wymiarach niestandardowych innych niż podane katalogu a mianowicie **600x350x50**.



Nad boniowaniem parteru na wysokości **I i II piętra** od ul. Czarnieckiego zastosowano pionowo płyty styropianu o grubości 5cm

Całość zgodnie z załączonymi rysunkami.

W całym budynku zaprojektowano stropy żelbetowe zgodnie z rysunkami konstrukcji. Strop nad drugim piętrem drewniany stanowiący jednocześnie konstrukcję dachu.

2. STOLARKA

Zaleca się stosowanie stolarki PCV firmy OKNOPLAST (<http://www.oknoplast.com.pl/>) model okna Platinum Evolution² (pakiet 3 szybowy) całość wg. indywidualnego projektu zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki okiennej.

Drzwi wewnętrzne typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu. W pomieszczeniach sanitarnych (łazience) stosować drzwi z kratką nawiewową.

Zaleca się stolarkę w kolorze białym jednakże przed ostatecznym zamówieniem należy taki fakt uzgodnić z Wojewódzkim Podkarpackim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyślu.

3. KOLORTSYKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

W celu ustalenia kolorystyki elewacji należy opracować odpowiedni projekt i uzgodnić z Wojewódzkim Podkarpackim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyślu.

4. DACH

Jako pokrycie dachu zastosowano blachę płaską w kolorze grafitowym, montowaną według zaleceń producenta. Rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia.

5. UWAGI KOŃCOWE

Do wbudowania stosować można tylko te materiały budowlane, które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 –Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami - Art.10; Art. 105.Wszystkie prace budowlane ujęte w niniejszym projekcie można prowadzić dopiero po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i decyzji pod nadzorem osób uprawnionych.