

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2016 na:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO**

I. Dane Zamawiającego:

Józef Groch Firma Handlowa „TEX”

ul. Stefana Czarnieckiego 13

37-700 Przemyśl

NIP: 795-000-10-87

www.texhurt.pl

tel./fax +48 16 6784789, tel. kom. 609 834 800, e-mail: texhurt@wp.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Konkurs ofert

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego o następujących parametrach:

1. Dane techniczne stanu istniejącego:

- Powierzchnia użytkowa 306,00 m²
- Powierzchnia zabudowy 365,00 m²
- Kubatura budynku 1512,00 m³

2. Dane techniczne stanu projektowanego:

- Powierzchnia użytkowa 775,60 m²
- Powierzchnia zabudowy 428,00 m²
- Kubatura budynku 2710,00 m³
- Szerokość budynku od ul. Czarnieckiego

Termin i miejsce realizacji zamówienia: **marzec 2017 r. – październik 2017 r.**

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający łącznie następujące warunki:
 - a) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.** Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia oraz stosownych dokumentów potwierdzających.

b) wiedza i doświadczenie

Wykonawcy wykonali (również jako generalny wykonawca przy współudziale podwykonawców) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej 2 roboty ogólnobudowlane polegające na budowie lub przebudowie, nadbudowie oraz rozbudowie budynku usługowego o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł netto każda, wraz z załączeniem dowodów określających czy ta robota została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Ocena spełnienia udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu robót budowlanych.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

d) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

wykonawcy dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami), posiadającymi:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego;

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu osób.

2. Ocena spełnienia w/w warunków zostanie przeprowadzona na podstawie następujących dokumentów, które każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć:

- Wykaz wykonanych robót, oraz dowody określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane,
- Aktualny odpis właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem zamówienia. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego wraz z załączonym kosztorysem ofertowym.
3. Do oferty należy załączyć dokumenty określone w pkt. IV.2 zapytania
4. Czas ważności oferty – przynajmniej przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W ofercie należy podać termin jej ważności.
5. Ofertę należy podpisać przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę i ostatecznie pieczęcią firmową. Każdą stronę oferty należy parafować.

VI. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie na adres:

Józef Groch Firma Handlowa „TEX”

ul. Stefana Czarnieckiego 13

37-700 Przemyśl

w terminie od dnia 01-01-2017 do dnia 28-02-2017

z dopiskiem:

„Oferta na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku usługowego”.

VII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spełniającą warunki określone w zapytaniu ofertowym. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób przyznania punktów
1.	Cena oferty brutto	90%	ocena na podstawie formularza ofertowego $C = \frac{\text{cena ofertowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt}$
2.	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	10%	na podstawie formularza ofertowego $G = \frac{\text{liczba punktów badanej oferty}}{\text{max. liczba punktów}} \times 100 \text{ pkt}$ <p>przy czym punkty będą przyznawane w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gwarancja od 36 do 74 miesięcy – 10 pkt• Gwarancja od 48 do 59 miesięcy – 15 pkt

			• Gwarancja 60 miesięcy i powyżej – 20 pkt
--	--	--	--

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

Minimalny wymagany okres gwarancji: 36 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu końcowego wykonanych prac.

Punkty wyliczone w danym kryterium zostaną pomnożone przez znaczenie % danego kryterium i dodane do siebie.

$$P=C \times 90 \% + G \times 10 \%$$

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.

VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia 01-03-2017 r. o godz. 08-00 w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

IX. Pozostałe informacje

1. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania:
Józef Groch, tel. 609 834 800, e-mail: texhurt@wp.pl
2. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
3. Załączony przedmiar robót posiada charakter pomocniczy i będzie stanowił podstawę do ustalenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Ofertę należy sporządzić na podstawie analizy załączonej dokumentacji projektowej. Przed złożeniem oferty zaleca się odbycie wizji lokalnej.
5. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzenia negocjacji z oferentami, w celu doprowadzenia do polepszenia warunków zamówienia, głównie ceny.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
9. Postępowanie **nie jest prowadzone** w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

Załącznikami do niniejszego zapytania są:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Wykaz wykonanych robót
4. Przedmiar robót
5. Projekt budowlany
6. Projekt wykonawczy
7. Pozwolenie na budowę